

Nigel Cumberland

AUTOR
ŚWIATOWEGO BESTSELLERA
100 REGUŁ LUDZI SUKCESU

100

REGUŁ

ludzi

BOGATYCH

KRÓTKIE LEKCJE
DOCHODZENIA DO MAJĄTKU

WYDAWNICTWO
Studio
Emka

Nigel Cumberland

100
REGUŁ
ludzi
BOGATYCH

**KRÓTKIE LEKCJE
DOCHODZENIA DO MAJĄTKU**

WYDAWNICTWO
**Studio
Emka**

Spis treści

Karta redakcyjna

Dedykacja

Motto

Wstęp

1. Dlaczego chcesz być bogatym człowiekiem?
2. Czym jest dla ciebie bogactwo?
3. Do jakiego poziomu zamożności chcesz dojść?
4. Zasługujesz na to
5. Miej jasne cele i plan
6. Zbyt piękne, aby mogło być prawdziwe...
7. Pieniądze szczęścia nie dają
8. Na co czekasz?
9. Śledź wydatki i prognozy
10. Większość milionerów zaczyna od zera
11. Determinacja to twoja finansowa supermoc
12. Przyjaciele mogą ci pomóc lub zaszkodzić
13. Przestań przepuszczać pieniądze
14. Zaoszczędź, zanim wydasz
15. Przygotuj się na samotną podróż
16. Opanuj sztukę sprzedaży
17. Wyrób sobie własną opinię na temat długów
18. Bądź pracownikiem doskonałym
19. Ostrożnie z gotówką

20. Zakasz rękawy

21. Nie bój się faktów

22. Bądź sobą

23. Dbaj o reputację
24. Wykorzystuj swoje pieniądze jako dźwignię
25. Nie wywieszaj białej flagi
26. Sentymenty na bok
27. Dawajcie, a będzie wam dane
28. Procent składany to magia
29. Przewidywalny dochód zapewnia ci spokojną głowę
30. Spłać bezproduktywne długi
31. Unikaj hazardu
32. Nie pożyczaj od bliskich
33. Podejmuj ryzyko
34. Uważaj na wahania kursów walut
35. Zachowaj własność
36. Nie dziel skóry na niedźwiedziu
37. Buduj mosty
38. Zainwestuj w infrastrukturę
39. Łatwo przyszło, łatwo poszło
40. Okazuj wdzięczność
41. Uporządkuj swoją przeszłość
42. Niech porażka stanie się twoim najlepszym przyjacielem
43. Twórz własne szczęście
44. Pilnuj bilansu
45. Dbaj o swoją uczciwość
46. Nie naprawiaj czegoś, co nie jest zepsute
47. Używane auto to rozważna inwestycja
48. Stój prosto i się uśmiechaj
49. Nie daj się uwięzić

50. Dochód pasywny daje wolność
51. Stań się pełnym pasji ekspertem
52. Nie podążaj za stadem
53. Znakomite rady mają swoją cenę
54. Na wszystko jest miejsce i czas
55. Krótkoterminowy ból dla długoterminowego zysku
56. Dbaj o wiedzę, nie o rozrywkę
57. Nie daj się czarnej rozpacz
58. Inwestuj w rzeczy, które sprawiają ci przyjemność
59. Pracuj mądrze
60. Słuchasz?
61. Nie oszukuj na podatkach
62. Wiedz, kiedy rzucić etat
63. Wystrzegaj się „inflacji stylu życia”
64. Liczą się liczby
65. Wzmacniaj swój optymizm
66. Szukaj wartości
67. Załóż własną firmę
68. Zaprzyjaźnij się z technologią
69. Spodziewaj się niespodziewanego
70. Zatrudnij innych, by realizowali twoje marzenia
71. Zaufaj swojej intuicji
72. Przeszłość nie określa przyszłości
73. Naucz się sztuki kompromisu
74. Poszukaj pomocy mentorów
75. Wszystko zależy od wyczucia czasu
76. Żyj zdrowo
77. To nie koniec świata
78. Czytaj warunki umowy
79. Nie kładź wszystkich jajek do jednego koszyka

80. Ogranicz straty
81. Inwestuj w zrównoważony sposób
82. Nigdy nie jest za późno, aby zacząć
83. Parasol noś i przy pogodzie
84. Zrozum albo zrezygnuj
85. Nie bądź zajęcem
86. Uważaj na bezpieczne przystanie
87. Rozpal na nowo swoją dziecięcą ciekawość
88. Pomnażaj majątek w świecie VUCA
89. Uprawiaj sztukę negocjacji
90. Skup się na swoim EQ, a nie IQ
91. Utrzymuj porządek w dokumentach
92. Nie afiszuj się ze swoim majątkiem
93. Nie obwiniaj innych za straty własne
94. Regularnie kontroluj swój majątek
95. Dziel się wiedzą i doświadczeniem
96. Nie ma sensu gnać, to maraton
97. Zadbaj o spokojny sen
98. Zaplanuj koniec
99. Przygotuj się, że dożyjesz setki
100. Czy było warto?

Bibliografia

O autorze

Tytuł oryginału: *100 Things Millionaires Do*

Przekład: *Małgorzata Małecka* Projekt okładki: *Ola Kulik* Redakcja: *Urszula Śmietana* Korekta:
Zofia Kozik

Copyright © Nigel Cumberland 2019

The right of Nigel Cumberland to be identified as the Author of the Work has been asserted by him in accordance with the Copyright, Designs and Patents Act 1988.

First published in Great Britain in 2019 by Nicholas Brealey,
an imprint of John Murray Press. An Hachette UK company.

Copyright © for the Polish edition by Wydawnictwo Studio EMKA
Warszawa 2022

Wszelkie prawa, łącznie z prawem do reprodukcji tekstów w całości lub w części w jakiegokolwiek formie – zastrzeżone.

Wydawnictwo Studio EMKA
wydawnictwo@studioemka.com.pl
www.studioemka.com.pl

ISBN 978-83-66142-81-7

Konwersja: [eLitera s.c.](#)

Książkę tę dedykuję mojemu synowi, Zebowi, mojej przybranej córce, Yasmine i wszystkim tym, którzy chcą wieść pełne i wartościowe życie w dostatku. Oby każdy z was znalazł własną ścieżkę ku sukcesom finansowym i osobistym.

Ziarnko do ziarnka, a zbierze się miarka.

PRZYSŁOWIE LUDOWE

Wstęp

„Zarób, zanim wydasz. Pomyśl, zanim zainwestujesz. Działaj wytrwale, zanim zrezygnujesz. Oszczędzaj, zanim przejdziesz na emeryturę. Rozdaj, zanim umrzesz”.

Co oznacza dla ciebie sukces finansowy? Na ile ważne wydaje ci się posiadanie znacznego majątku?

To, czy uważasz się za kogoś, kto odniósł sukces finansowy, czy też nie, zależy od mieszanki osobistych potrzeb, celów i marzeń, jak również marzeń, potrzeb i celów osób, które odgrywają ważną rolę w twoim życiu.

Trzymasz w dłoniach tę książkę, ponieważ chcesz zdobyć majątek, a zatem rozłożmy go na czynniki pierwsze i zastanówmy się, czym w istocie jest.

Czy chcesz:

- Kupić dom i spłacić kredyt jak najszybciej się da?
- Zgromadzić kapitał inwestycyjny, który pozwoli ci zrezygnować z obecnej pracy?
- Zgromadzić oszczędności, które pozwolą ci opłacić najlepsze wykształcenie dla dzieci?
- Opłacić marzenia, na przykład te o karierze muzycznej czy kulinarnej?
- Zgromadzić nieruchomości, które pozwolą ci utrzymywać się z ich wynajmu?
- Spłacić długi?
- Posiadać wystarczająco dużo akcji, udziałów oraz inwestycji, by móc utrzymywać się z dywidend?

- Kupić sobie oryginalny samochód sportowy?
- Poczuć, że masz zabezpieczenie finansowe?
- Powołać do życia fundację, by działać na rzecz społeczeństwa?
- Zostawić dzieciom znaczny spadek?

Doradzałem setkom osób i słyszałem chyba każde możliwe marzenie dotyczące finansów. Poznałem wszelkie wyzwania i trudności, z jakimi można się zmierzyć na drodze do bogactwa.

Jedno jest jasne. Zbyt wiele osób spędza zbyt dużo czasu, oszczędzając zbyt mało i konsumując zbyt dużo. Nawet ludzie, którzy, przynajmniej na papierze, powinni być bardzo bogaci, żyją z długami. Rzadko można spotkać kogoś, kto pewnym siebie głosem stwierdzi: „Udało mi się osiągnąć moje cele finansowe i dojść do poziomu wystarczającego bogactwa”.

A zatem, masz teraz szansę, by usiąść i zastanowić się nad swoimi celami życiowymi, niespełnionymi marzeniami i życzeniami, zadać sobie pytania, czego pragniesz od życia i jak chcesz spędzić resztę czasu, który pozostał ci do przeżycia na tej cudownej planecie. To twoja szansa, aby rozpisać własne wymagania finansowe, przeanalizować, kto i co tobą kieruje, i zagłębić się w tym, co jesteś w stanie zrobić dla realizacji własnych ambicji finansowych.

Ta książka to twój przewodnik. W stu krótkich rozdziałach dowiesz się, jak spełnić swoje finansowe marzenia, budując własną strategię z rozrzuconych elementów pojedynczych działań, nawyków i decyzji. Zastanowisz się nad tym, co oznacza dla ciebie bogactwo, analizując następujące zagadnienia:

- majątek i marzenia
- nastawienie i zachowania
- relacje i ludzie
- ramy czasowe
- rodzaje bogactwa

- praktyki inwestycyjne
- sukcesy i przeszkody
- praca i emerytura
- pomaganie i rozdawanie.

Jak korzystać z tej książki?

Każdy rozdział w tej książce obejmuje jeden pomysł, który pomoże ci się zbliżyć do realizacji twoich celów. Kolejne rozdziały zawierają nie tylko opis i objaśnienia poszczególnych pomysłów, ale również ćwiczenia i praktyczne wskazówki (jedne łatwiejsze, inne trudniejsze), które możesz zacząć wykorzystywać już od dziś.

Niczego nie pomijaj. Wyznaczone ci zadania zostały tak zaprojektowane, aby mogły przełożyć się na optymalne nastawienie, nawyki, kompetencje, relacje i zachowania, które znacząco zwiększą twoje szanse na finansowy sukces. Niektóre cię zaskoczą, niektóre będą wyzwaniem, inne zaś wydadzą się proste i oczywiste. Wszystkie one są ważne w budowaniu zbioru umiejętności potrzebnych do zgromadzenia bogactwa. Ich realizacja popchnie cię na ścieżkę, która pomoże ci wyrobić sobie nastawienie gwarantujące sukces finansowy oraz opracować listę działań koniecznych do zdobycia majątku. Niełatwo to osiągnąć i niewiele osób decyduje się poświęcić na to odpowiednio wiele czasu oraz wysiłku. Natomiast są wśród nich osoby, które odniosły finansowy sukces.

Wiele z wymienionych aktywności możesz podjąć od razu, niektóre później, zależnie od twojej sytuacji finansowej oraz celów związanych z finansami. Jeśli dana koncepcja czy propozycja nie wydaje ci się pomocna na obecnym etapie twojego życia, wróć do niej później.

Co daje mi prawo do mówienia o sukcesie finansowym?

Książka ta jest owocem wiedzy, jaką zdobyłem, szkoląc i doradzając ludziom na całym świecie przez ponad 20 lat, osobom z wszelkiego rodzaju aspiracjami finansowymi, znajdującym się w rozmaitych sytuacjach osobistych: od bogatych prezesów firm po walczących z trudnościami przedsiębiorców czy świeżo upieczonych absolwentów uczelni, stawiających pierwsze kroki na drodze kariery. Każdy z nich mógł się podzielić jakimiś doświadczeniami na drodze do bogactwa.

Ich historie łączą się z moją własną mądrością, jaką zdobyłem, żyjąc 50 lat na tej planecie, doświadczając finansowych wzlotów i upadków oraz nieustannie się ucząc poprzez:

- inwestowanie we własne umiejętności finansowe, które pozwoliły mi zostać członkiem brytyjskiego Instytutu Rachunkowości Zarządczej
- ciężką pracę, dzięki której w wieku 26 lat zostałem regionalnym dyrektorem finansowym przedsiębiorstwa z listy FTSE 100
- inwestowanie niemałych kwot w start-upy, spośród których kilka odniosło spektakularne klęski, a kilka sukcesy, takie jak sprzedaż azjatyckiej firmy rekrutacyjnej brytyjskiemu gigantowi z tej branży, Hays plc w 2006 roku
- jednoczesne tworzenie, wraz z żoną, firmy zajmującej się obrotem nieruchomości, inwestycjami i remontowaniem nieruchomości znajdujących się w różnych lokalizacjach
- uzyskanie przychodów cyklicznych, w tym tych z tytułu praw autorskich do moich książek
- i, co najważniejsze, docenienie wartości bogactwa, które istnieje po to, bym mógł wieść satysfakcjonujące i wartościowe życie, a jednocześnie pomagać innym w osiągnięciu tego samego.

Na podstawie swojej pracy oraz doświadczeń stworzyłem listę stu najważniejszych reguł, jakie należy wdrożyć, aby osiągnąć sukces finansowy i zapewnić bogate oraz satysfakcjonujące życie sobie, otaczającym osobom, ale też światu.

Życzę ci powodzenia w poszukiwaniach sukcesu i wolności finansowej. Mam nadzieję, że wszelkie rady zawarte w tej książce pomogą ci rozpocząć życie, na które naprawdę zasługujesz.

1

Dlaczego chcesz być bogatym człowiekiem?

„Czas zdecydować, czego chcesz od życia”.

Co cię zmotywowało do lektury tej książki? Chcesz być milionerem, czy po prostu przestać martwić się o pieniądze?

Może się wydawać, że to nieważne, ale dopóki dogłębnie nie zrozumiesz kierującej tobą motywacji, nie będziesz w stanie wyznaczyć sobie jasnych celów dotyczących twojej przyszłości finansowej.

W trakcie kariery, jako coach, słyszałem już chyba każdy z możliwych powodów dla starań o bogactwo:

- Nie chcę, żeby moje dzieci żyły w takiej biedzie jak ja w młodości.
- Chcę przestać żyć od wypłaty do wypłaty.
- Chcę mieć więcej pieniędzy niż moje rodzeństwo.
- Chcę odnieść większy sukces niż moi znajomi ze studiów.
- Mam listę przyszłych potrzeb i celów, na które potrzebuję pieniędzy.
- Chcę mieć tak dużo pieniędzy, by móc się nimi dzielić z innymi.
- Sądzę, że bogactwo ma wpływ na pewność siebie i poczucie własnej wartości.
- Mam długi do spłacenia i chcę zacząć inwestować w nieruchomości.

Kierujące tobą pobudki będą miały osobistą naturę. Być może wymieniłem je na powyższej liście, a może są zupełnie inne, nie ma tu ani dobrej, ani złej odpowiedzi. Każda motywacja jest tak samo dobra jak inne. Jednak niezależnie od tego, co tobą kieruje, niezależnie od tego, na ile może się to wydawać błaha, samolubne czy nieznaczące, ważne, aby to

poznać – wtedy dopiero można uczciwie podejść do tematu twojego przyszłego bogactwa.

W przeciwnym razie ryzykujesz, że będziesz się błąkać i miotać, nie wiedząc, na czym się skupić i czemu poświęcić uwagę.

Zarabianie pieniędzy dla samych pieniędzy to idea zgoła bezwartościowa. Dowiedz się, jaki głębszy sens ma dla ciebie gromadzenie majątku.

Zastosuj to w praktyce

Wymień powody, dla których zależy ci na bogactwie

Przygotuj dużą kartkę i sporządź mapę myśli – listę połączonych ze sobą racji, dla których chcesz mieć więcej pieniędzy niż obecnie.

Aby ułatwić sobie sporządzenie takiej listy, zastanów się, jak będą brzmiały twoje odpowiedzi na następujące pytania:

- Jakie są twoje niezrealizowane marzenia i pragnienia?
- Jak powinno wyglądać twoje wymarzone życie za 10, 20 lub 30 lat?
- Pod jakim względem twoje obecne życie jest wygodne? Kiedy i gdzie napotykasz trudności finansowe?
- Czy porównujesz się z innymi? Czy starasz się kogoś naśladować?
- Czy starasz się czegoś unikać, na przykład problemów finansowych, z jakimi mierzyli się twoi rodzice czy znajomi?

Poświęć trochę czasu na skonstruowanie mapy myśli na temat bogactwa i wróć do niej, kiedy tylko przyjdą ci do głowy nowe refleksje.

Co motywuje cię do działania?

Kiedy twoja lista będzie gotowa, przyjrzyj się jej i znajdź najważniejsze dla ciebie czynniki motywacyjne. W tym punkcie ważna jest uczciwość. Określasz teraz swoje podstawowe wartości i musisz dobrze czuć się z tym, czemu pozwalasz sobą kierować.

Jeśli trudno ci się skupić na tym, co najważniejsze, spróbuj nieco innego podejścia. Które z wymienionych przez ciebie powodów wprawiają cię w dobre samopoczucie? Czy jesteś w stanie wyeliminować wszystkie te pobudki, które mają negatywny wydźwięk, nieczyste źródła lub są powodowane wyłącznie przez twoje ego?

Porozmawiaj z przyjaciółmi i bliskimi osobami

Przeanalizuj własny tok myślenia, słuchając odpowiedzi i refleksji innych osób, albo wykonaj to ćwiczenie w parze z kimś zaufanym. Cudze pobudki niemal na pewno cię zaskoczą i dostarczą ci materiału do przemyśleń.

Zapraszamy do zakupu pełnej wersji książki
